

Số: 126/TB-VPCC

Hoàng Phú, ngày 19 tháng 06 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC NIÊM YẾT THỦ LÝ THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN**

**Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.**

Ngày 19/06/2026 Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng thoả thuận phân chia di sản của bà **Lê Thị Tường** (Sinh ngày: 19/05/1974; Căn cước công dân số: 038174005888, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 24/04/2023; Địa chỉ thường trú tại: Lô E10, khu II, Bình Minh, Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Lô E10, khu II phố Bình Minh, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa) về việc thoả thuận phân chia di sản do ông Lê Công Thái và bà Lê Thị Ân để lại.

Nội dung yêu cầu thoả thuận phân chia di sản như sau:

**I. Người để lại di sản**

Ông Lê Công Thái, sinh năm: 1925, đã chết ngày: 27/01/2013. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa). Số: 04/2013 ngày 31 tháng 01 năm 2013.

Bà Lê Thị Ân, sinh năm: 1925, đã chết ngày: 25/04/2021. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa). Số 17 ngày 06 tháng 05 năm 2021.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Lê Công Thái và bà Lê Thị Ân: xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Ông Lê Công Thái và bà Lê Thị Ân trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

**II. Di sản và căn cứ pháp lý**

Di sản là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất tại địa chỉ: Nhà số 05 Nguyễn Văn Siêu Lê Lai Phường Đông Sơn TP. Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa). Căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: **2701030483** do Ủy ban nhân dân tỉnh (thành phố) Thanh Hóa cấp ngày **09/4/2002**; hồ sơ gốc số: **07453**; tại thửa đất số: **123**, tờ bản đồ số: **16**; diện tích: **67,70 m<sup>2</sup>**.

**III. Những người được hưởng di sản của ông Lê Công Thái và bà Lê Thị Ân**

1. Bố mẹ đẻ của ông Lê Công Thái là ông Lê Công Thịnh và bà Lê Thị Huệ đã chết trước, cụ thể: ông Lê Công Thịnh sinh năm 1882, đã chết năm 1955; bà Lê Thị Huệ sinh năm 1893, đã chết năm 1949. Ông Lê Công Thái không có bố mẹ nuôi.

Bố mẹ đẻ của bà Lê Thị Ân là ông Lê Văn Thư và bà Lê Thị Chém đã chết trước, cụ thể: ông Lê Văn Thư sinh năm 1882 đã chết năm 1936; bà Lê Thị Chém sinh năm 1881, đã chết năm 1954.

2. Ông Lê Công Thái và bà Lê Thị Ân có 07 (bảy) người con đẻ gồm:

2.1/ Ông: **Lê Công Quế** Sinh ngày: 09/10/1954

Căn cước công dân số: 038054014431, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 28/09/2021;

Địa chỉ thường trú tại: 04/14 Trần Bình Trọng, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là 04/14 Trần Bình Trọng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa).

2.2/ Ông: **Lê Công Kế** Sinh ngày: 25/07/1955

Căn cước công dân số: 038055005459, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 25/04/2021;

Địa chỉ thường trú tại: KĐT Văn Khê, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (nay là KĐT Văn Khê, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội).

2.3/ Bà: **Lê Thị Nhân** Sinh ngày: 12/10/1961

Căn cước công dân số: 038161009330, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 06/05/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Trinh Thôn, xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn Trinh Thôn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

2.4/ Bà: **Lê Thị Lộc** Sinh ngày: 06/05/1970

Căn cước công dân số: 038170023717, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 09/05/2021;

Địa chỉ thường trú tại: 305/4/7 Lê Hồng Phong, Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Nay là 305/4/7 Lê Hồng Phong, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

2.5/ Bà: **Lê Thị Tường** Sinh ngày: 19/05/1974;

Căn cước công dân số: 038174005888, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 24/04/2023;

Địa chỉ thường trú tại: Lô E10, khu II, Bình Minh, Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Lô E10, khu II phố Bình Minh, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa).

2.6/ Ông: **Lê Công Lan** – Là liệt sĩ, đã hy sinh trong sự nghiệp chống Mỹ cứu nước ngày 29 tháng 4 năm 1969. Căn cứ theo bằng Tổ quốc Ghi công do Thủ tướng Chính phủ cấp ngày 13 tháng 8 năm 1970. Quyết định số: 197 T.Tga Ngày 13 tháng 8 năm 1970.

Ông Lê Công Lan không có vợ hợp pháp theo quy định của pháp luật, không có con đẻ, không có con nuôi, không có con ngoài giá thú hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật. Ông Lê Công Lan trước khi chết không để lại Di chúc.

2.7/ Ông: **Lê Văn Đào** – Là liệt sĩ, đã hy sinh vì sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc ngày 2 tháng 3 năm 1979. Căn cứ theo bằng Tổ quốc Ghi công do Thủ tướng Chính phủ cấp ngày 18 tháng 9 năm 1980. Quyết định số: 493 T.Tga Ngày 18 tháng 9 năm 1980.

Ông Lê Văn Đào không có vợ hợp pháp theo quy định của pháp luật, không có con đẻ, không có con nuôi, không có con ngoài giá thú hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật. Ông Lê Văn Đào trước khi chết không để lại Di chúc.

Ông Lê Công Thái và bà Lê Thị Ân không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, không có con riêng, không có con ngoài giá thú hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền đã kiểm tra hồ sơ của người yêu cầu công chứng, vì vậy, đề nghị UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa, niêm yết Thông báo công khai về việc thoả thuận phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản là ông Lê Công Thái và bà Lê Thị Ân thì liên hệ trực tiếp với UBND xã Hoàng Phú và Văn phòng Công chứng.

Nếu có cá nhân, tổ chức nào có đơn thư hoặc trực tiếp báo cáo với UBND xã Hoàng Phú về quyền thừa kế hoặc tranh chấp tài sản thì nghị UBND xã Hoàng Phú thông báo lại bằng văn bản cho Văn phòng công chứng được biết để kịp thời giải quyết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu tài sản không vi phạm pháp luật, không có ai khiếu nại, thắc mắc thì đề nghị UBND xã Hoàng Phú lập văn bản báo cáo lại cho Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền biết để chúng tôi tiến hành lập hồ sơ công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Mọi ý kiến xin liên hệ Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hóa.  
Địa chỉ: Đường Kim Xuân, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Hotline: **0836.588.689**.

**Nơi nhận:**

- UBND xã Hoàng Phú (để niêm yết);
- Lưu VPCC Phạm Văn Quyền.

**TM. VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG**



*Hà Xuân Vàng*